

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, ул. Маяковского, д.147А»

"11" мая 2023 года 17 час. 15 мин

№ 7

Полное наименование проекта

«О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, ул. Маяковского, д.147А »

Место проведения: Нижегородская область, город Кулебаки, ул.Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307

Информация об организаторе Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

<p>На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект</p>	<p>О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, установленных правилами землепользования и застройки территории г. Кулебаки в жилой зоне Ж-2 на земельном участке с КН 52:38:0030004:74, расположенного по адресу: Российская Федерация, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, ул. Маяковского, д.147А в части увеличения максимального процента застройки с установленных 40% на 83% в связи с запланированным строительством магазина..</p>
<p>Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится</p>	<p>11 мая 2023 года в 17 часов 15 минут по адресу: Нижегородская область, город Кулебаки, ул.Воровского.д.49 (здание администрации) ком.307</p>
<p>Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу</p>	<p>Файлы Экспозиционные материалы 1 — Iz_publichnoy_kadastrvoy_karty..png (2 Мб) Эскиз — Eskiz.jpg (62 Кб) представлены на официальном сайте администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, раздел «Отдел архитектуры и организации строительства», подраздел «Градостроительная деятельность», вкладка «Экспозиция проектов», подвкладка «Экспозиционные материалы» http://кулебаки-округ.рф/kontakty/otdel-arhitektury-i-organizatsii-stroitelstva/gradostroitel'naya-deyatelnost/expozitsiya-proektov/expozitsionnye-materialy</p>
<p>Экспозиция открыта</p>	<p>Экспозиция открыта с 27.04.2023(дата открытия экспозиции) по 11.05.2023(дата закрытия экспозиции)</p>
<p>Консультирование</p>	<p>По тел.5-02-70</p>
<p>В период проведения общественных обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по</p>	<p>в письменной форме в срок до 11.05 2023 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403 или на адрес</p>

обсуждаемому проекту	электронной почты official@adm.klb.nnov.ru
Проект «О проведении публичных слушаний» и информационные материалы размещены на сайте	http://кулебаки-округ.рф
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний	Администрация городского округа город Кулебаки
Контактный телефон	(83176) 5-02-70, 5-62-33

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний опубликовано на сайте: 28.04.2023 г. в 09 ч.18 мин.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в срок с 26 апреля 2023 г. до 11 мая 2023 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Маяковского, ул. Новая, ул. Бандажников.

Присутствуют:

Организатор публичных слушаний	Кильдишова Катарина Владимировна
Лицо, подготовившее проект	Кильдишова Катарина Владимировна
Адрес	Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49
Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Представители общественности	3(три) чел.
ВСЕГО присутствовало	<u>7(семь)</u> чел. согласно Перечню принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний

Председательствующий – зам. начальника отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Е.В.Буканова

Секретарь – начальник сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области К.В. Кильдишова

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания:

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова К.В.	Публичные слушания проводятся с целью: предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, установленных правилами землепользования и застройки территории г. Кулебаки в жилой зоне Ж-2 на земельном участке с КН 52:38:0030004:74, расположенного по адресу: Российская Федерация, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, ул. Маяковского, д.147А в части

	<p>увеличения максимального процента застройки с установленных 40% на 83% в связи с запланированным строительством магазина</p> <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, в частности жителей улиц Маяковского, Новая, Бандажников, пер. Бандажников, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация Постановления главы местного самоуправления от 19.04.2023 г. № 5 в газете «Кулебакский металлист» от 26 апреля 2023 г. № 32(15007).</p> <p>Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.</p> <p>В связи с тем, что рядом с рассматриваемым земельным участком расположена детская игровая площадка, торговля алкогольной продукцией в магазине, предполагаемым к строительству, будет запрещена.</p> <p>Земельный участок для строительства магазина будет предоставляться на торгах. Победителю аукциона необходимо актуализировать топографическую съемку территории в районе земельного участка с К№52:38:0030004:74.</p>
Мурагина О.А.	Кроме продуктов часть помещения магазина планируется занять аптечным пунктом, необходимым в нашем районе, где ближайшая аптека находится на ул. Ульянова, что достаточно далеко.
Хулап И.А.	Жители близлежащих улиц поддерживают идею строительства магазина с аптечным пунктом

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний не поступали

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Буканова Е.В.	Предлагаю завершить публичные слушания и считать их состоявшимися.

Письменные предложения и замечания от участников слушаний не поступали.

РЕШИЛИ:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, ул. Маяковского, д.147А» состоявшимися.

Председательствующий

Е.В.Буканова

Секретарь

К.В.Кильдишова

